

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่

**จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน ขอลดราคาขายละเอียดจากเจ้าหน้าที่โดยตรง **ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้เพาะประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดิน / ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - ๓๐ เมษายน ของทุกปี

๒. ผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ กำหนดให้มีการลดหย่อนที่ดินบางส่วน ออกจากจำนวนที่ดิน ที่ต้องเสียได้โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ที่ดินนอกเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน ๕ ไร่ แต่จะน้อยกว่า ๓ ไร่ ไม่ได้ ทั้งนี้ ตามกำหนดในข้อบัญญัติจังหวัด อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีบำรุงท้องที่ (มาตรา ๔๕ (๑))

๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีประเมินเพิ่ม(มาตรา ๔๕(๒))

๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม (มาตรา ๔๕(๓))

๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔ % ต่อปีของค่าภาษี เศษ ของเดือน ให้นำเป็นหนึ่งเดือน