

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น -โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ณาการ โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเมนท์ สนามมวย คลังสินค้า ฯลฯ -สิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่นๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้าง ติดกับ ที่ดินเป็นการถาวร -ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือ สิ่งปลูก สร้าง อย่างอื่นๆและบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

-ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน อัตราภาษี ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สิน จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่ง ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

๓. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วัน ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) การ อุทธรณ์ หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นอุทธรณ์ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแบบ แจ้ง การประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บค่า ภาษีได้ ไม่เกิน ๑๐ ปี

๒. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุก ไม่ เกิน ๘ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่ เกิน ๕ ปี

๓. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียเงิน ดังนี้

๓.๑ ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษี

๓.๒ ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่า ภาษี

๓.๓.ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของ ค่าภาษี

๓.๔ ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของ ค่าภาษี

๓.๕ ถ้าค้างชำระเกิน ๔ เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาด ตลาดทรัพย์สิน โดยไม่ต้องขอให้ ศาลสั่งหรือออกหมายยึด